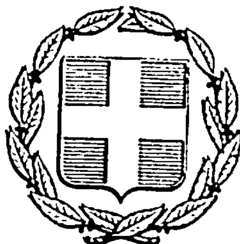


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 524

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΤΠ. 5979 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό του χώρου για την ανέγερση χώρων στάθμευσης και Ανάπαυσης στην χιλ. θέση 125 της Εθνικής οδού Αθηνών - Θεσ/νίκης μέσα στην απαλλοτριωμένη υπέρ του ΤΕΟ ζώνη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παραπάνω δεδομένα :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Τον Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α').

5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7. Την ΤΠ. 5364 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

8. Την 17/85 (θέμα 5ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας

9. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85.

10. Την ΕΠ. Γ. 28148/2660/9.4.85 (Ε.39) απόφαση ΥΧΟΠ, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό του χώρου για την ανέγερση «χώρων Στάθμευσης Ανάπαυσης» στην χιλ. θέση 125 της Εθνικής οδού Αθηνών - Θεσ/νίκης μέσα στην απαλλοτριωμένη υπέρ του ΤΕΟ ζώνη που εικονίζεται στα συνοδεύοντα διαγράμματα που συντάχθηκαν από το Ταμείο Εθνικής οδοποιίας και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

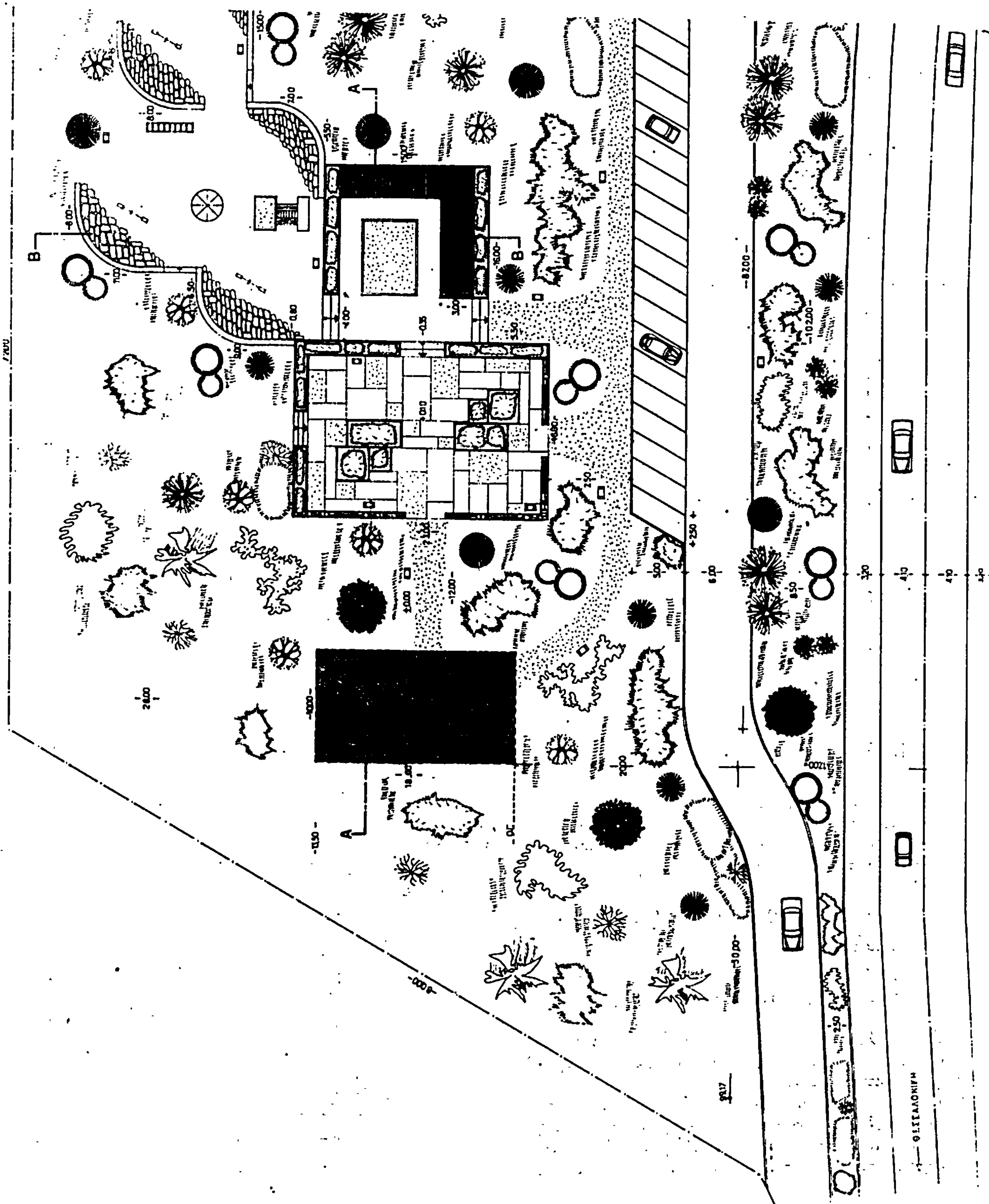
Στην προαναφερομένη έκταση θα ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης :

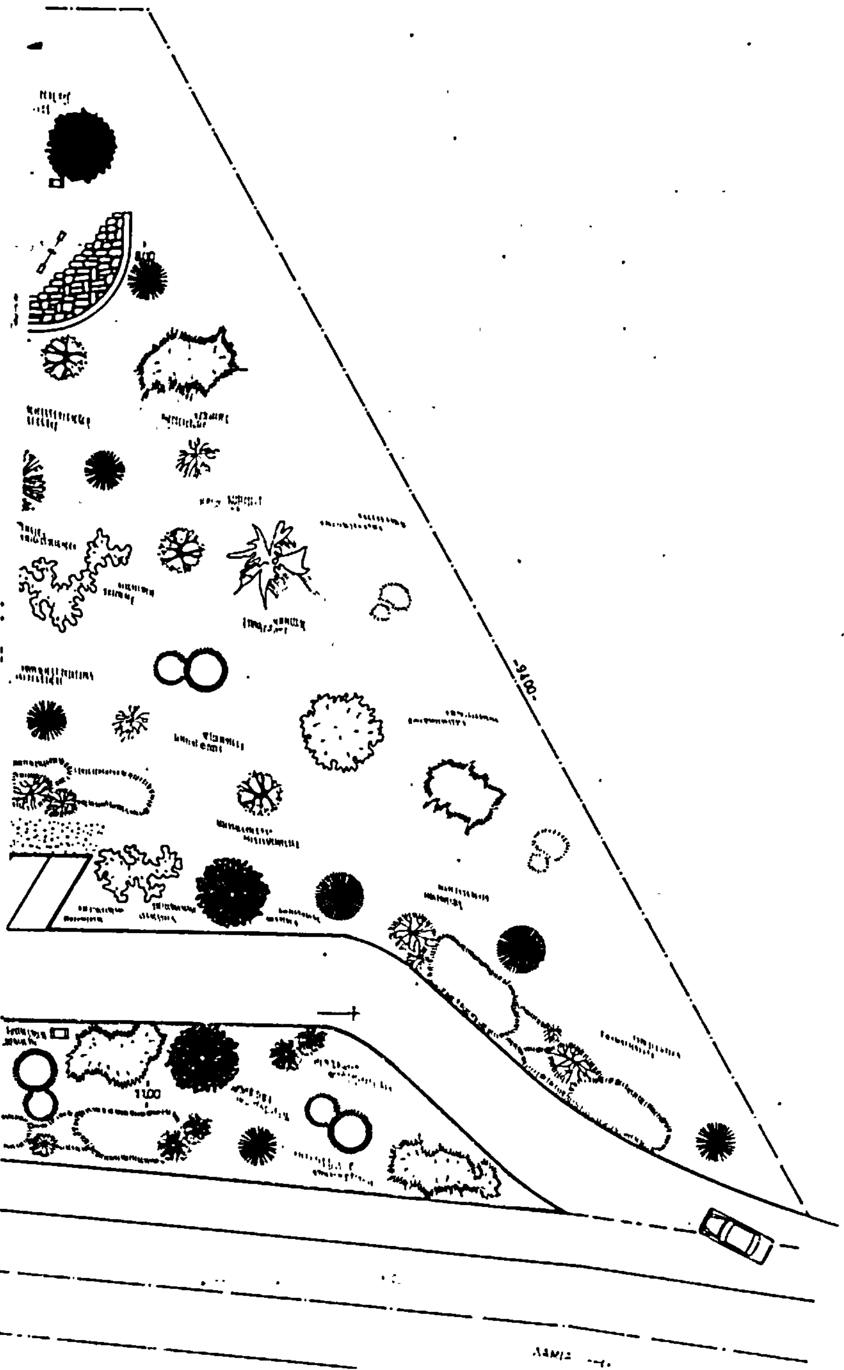
Α) Σύστημα δόμησης : Πανταχόθεν ελεύθερο.
Β) Μεγίστη κάλυψη : 10 %.
Γ) Συντελεστής δόμησης : 0,10.
Δ) Αριθμός ορόφων : 1.
Ε) Μέγιστο ύψος 4,50 μ. προσαυξανόμενο αντίστοιχα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
Ζ) Ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια και οπίσθια όρια : 2,50μ.
Η) Ελάχιστη απόσταση από τον άξονα της Εθνικής οδού 15.00 μ.
Θ) Μεγίστη επιφάνεια κτηρίων και υποστέγων 400 μ.2.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ


A
B





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
.1Η. ΠΥΔΕ .3Η.ΔΕΚΕ έργο ΤΕΟ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ Χ.Θ. 125 ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ.

γενική κάτοψη

ΑΡΧ.
κλ.1:200

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

αθηνα 1985

ΤΟΜΗ Β-Β΄

21/6/85

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1η ΠΥΔΕ 3η ΔΕΚΕ έργο ΤΕΟ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ Χ.Θ. 125 ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ

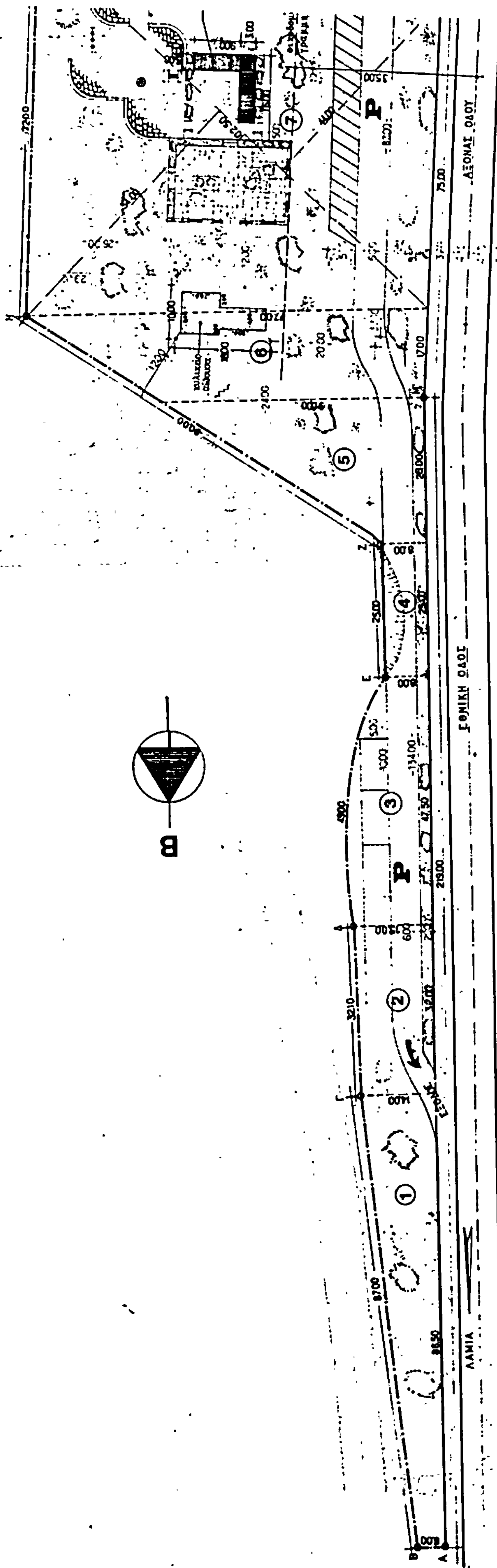
γενικές τομές α-α, β-β

ΑΡΧ.
κλ. 1:100

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
τοπογράφοι: Χ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Α. ΚΑΣΤΗΣ
αρχιτέκτονες: Ι. ΔΟΚΟΥΜΕΤΖΙΔΗΣ, Ρ. ΚΑΙΜΑΚΗ, Μ. ΜΠΟΧΑΓΙΑΡ, Σ. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ
πολιτικοί: Α. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ, Μ. ΧΑΟΥΒΕΡΑΚΗΣ
μηχανολόγος: Λ. ΚΑΛΛΙΑΝΗΣ, σχεδιαστές: Ε. ΜΠΟΓΕΗ, Χ. ΜΠΟΥΡΜΠΟΥΛΗΣ

ελέγχθηκε | θεωρήθηκε | αθήνα 1985

ΤΟΜΗ Α-Α΄


ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΙΣ
ΙΔΙΟΚΤ. ΕΛΛ. ΔΗΜΟΣΙΟ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
ΛΑΜΙΑ
Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)	① 86.50 X (6.00 + 14.00) X 1/2 =	865.00 M2	
	② 32.00 X (14.00 + 15.00) X 1/2 =	464.00 "	
	③ 47.50 X (15.00 + 8.00) X 1/2 =	546.25 "	
	④ 25.00 X 8.00 =	200.00 "	
	⑤ 28.00 X (8.00 + 50.00) X 1/2 =	812.00 "	
	⑥ 17.00 X (50.00 + 77.00) X 1/2 =	1079.50 "	
	⑦ 102.50 X (54.00 + 44.00) X 1/2 =	5.022.50 "	
	⑧ 55.00 X (78.00 + 3.00) X 1/2 =	2227.50 "	= 11.216.75 M2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜ. ΚΑΛΥΨΙΣ: κτίσμα 10.00 x 18.00 = 180.00 M2
χαραμοστεγές 9.00 x 3.00 = 27.00 "
16.00 x 3.00 = 48.00 " = 255.00 M2 ΠΟΣΟΣΤΟΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2.28%

	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ	ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.02.2	....
ΟΡΟΦΟΙ	1	....
ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ	3.40μ.	....
ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΙΣ (ελαχίστη)	12.00μ. > 2.50μ.	....
ΑΠΟΣΤΑΣΙΣΙΣ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ	35.00μ.	....

ΕΙΣΟΔΟΣ

ΑΘΗΝΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
21-5-85

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1Π. ΠΥΔΕ' 3Π. ΔΕΚΕ ἔργο ΤΕΟ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ Χ.Θ. 125 ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ.

τοπογραφικό - διάγραμμα κάλυψις — ΑΡΧ. κλ.1:500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ἐλέγχθηκε	θεωρήθηκε	αθηνα 1985

Αριθ. 5418/4589 (2)

Αναγνώριση οδού στο Ο.Τ. 12 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κισάμου ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός της σαν διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/30.10.70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου αρμοδιοτήτων» όπως έχουν συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Την 3986/29.5.85 Τ.Π. και Π.Ε. Χανίων αίτηση Ανδρ. Εμμ. Βαρουχάκη.

5. Τα συμβόλαια 5121/1908, 9619/48, 11741/76 και 14564/79 των Συμβολαιογράφων Κισάμου Μιχ. Τραχαλάκη, Στυλ. Σηφάκη, Εμμ. Βαρουχάκη και Εμμ. Βαρουχάκη αντιστοίχως.

6. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Χανίων όπως διατυπώθηκε στο 15/85 (θέμα 1ον) πρακτικό αυτού.

7. Το από 16.3.49 Β.Δ. (ΦΕΚ 109/9.5.49) έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεων Κισάμου, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός που βρίσκεται στο Ο.Τ. 12 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κισάμου, όπως φαίνεται με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α) στο Τοπογραφικό διάγραμμα (αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής) με ημερομηνία Μάϊος 1985 του Αρχ. Μηχαν. Μανώλη Α. Κατζηλάκη υπάρχει νομίμως πριν από το 1923 και την χαρακτηρίζουμε σαν διατηρητέα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 8 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ